附件5

随州市既有住宅增设电梯协议书

根据国家有关法律法规，本单元相关业主经过友好协商，就本单元增设电梯项目达成如下协议：

一、房屋坐落：本单元相关业主同意在本单元（ （市、区） 　　　　　　　　 街道 　　　　　　 社区 　　　　 小区 　　 幢（号） 单元）增设电梯一部。

二、权属职责：

（一）既有住宅增设的电梯，不计入产权面积，不办理不动产登记。

（二）业主、电梯项目负责人或第三方代理主要职责：

（三）其他职责：

三、组织实施：本单元相关业主同意选择以下第 种方式组织实施。

（一）自行实施：业主民主推选出 为本单元增设电梯项目总负责人。

（二）委托实施：本单元相关业主经过友好协商，现委托

　　　　　　　　　　　代为办理增设电梯的相关手续。

四、电梯使用管理：按照相关规定，经本单元相关业主协商，确定并全权授权 　　　　　　　 （统一社会信用代码/身份证号为 　　　　　　　　　　　　　　 ）为电梯使用管理单位。主要负责电梯的使用登记办理、管理制度编制、日常巡查、维护保养、年检申报、紧急情况协调等相关事宜。重大维修、再次更新及其他未尽事宜由本单元相关业主协商解决。

五、资金分摊比例：业主承担的建设资金部分和电梯运行维护费用按下列办法分摊：

1、电梯建设费用初步预算为 　 万元，各住户按照以下分摊比例执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

2、每年电梯维护保养费用的分摊方式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

六、协议公示：本单元相关业主对增设电梯事宜签订协议书，协议书应在适当位置进行不少于5个工作日的公示。

七、执行日期：本协议自签约日期 年 月 日起生效。本协议原件签署一式三份，住房和城乡建设部门一份，所属街道或社区一份，总负责人或第三方代理一份，复印件每位业主一份。

八、其他约定：

九、本单元业主（产权人）签名：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 业主签名 | 房号 | 业主签名 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：业主请在栏中填写意见并签名，可选择“同意并出资”，“同意但暂不出资”（是指一楼或其他楼层业主同意建议但本人暂不出资、暂不使用、或不使用电梯）两种类型意见填写。