附件1

随州市既有住宅增设电梯申请表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目基本情况 | 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 房屋层数 | （层） | 业主户数 | （户） |
| 本单元同意增设电梯的业主户数 |  （户）占本单元总户数的﹪ |
| 推荐业主代表为委托代理人 | 业主代表姓名 | 身份证号 | 联系电话 | 地 址 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 授权企业/单位为委托代理人 | 企业/单位名称 | 统一社会信用代码 | 项目负责人姓名及联系电话 | 企业/单位地址 |
|  |  |  |  |
| 申报内容及申明 | 根据《随州市既有住宅增设电梯管理办法》，本单元四分之三户数及以上业主同意增设电梯，并已达成书面协议。增设电梯后可能受到通行、采光、通风和噪声等直接影响的利益相关方无反对意见。本申请人承诺对申报材料的真实性及内容和数据的准确性负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等产生的一切法律责任。推荐业主代表为委托代理人（签名加盖指印）：授权委托企业/单位为委托代理人（法定代表人签名、加盖单位公章）：  年 月 日 |
| 街道办（社区）审查意见 | 审查意见： （加盖公章） 年 月 日 |

附件2

随州市既有住宅增设电梯业主意见表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 房屋产权人 | 意见（是否同意增设电梯） | 房屋产权号 | 产权面积 | 身份证号 | 联系电话 | 签名（加盖手印） | 签字时间 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：产权人请在“意见”栏中填写“同意”、“不同意”。

附件3

随州市既有住宅增设电梯授权委托书

**委托人：** 　　　　 县（市、区） 　　　　 　　 街道 　　　 　　　 社区 　　　　　　　　 小区 　　 幢（号） 　　 单元，业主共 　　　 户，其中同意电梯增设业主共 　　　 户。

**被委托人（代办单位）：**

兹委托 　　　　　　 代为申办 　　　　 　　　 本小区本单元增设电梯一切相关事宜。

委托期限：自 　 年　 月 日至 　 年 　 月 　 日止。

身份证号码： 　　　 联系电话： 。

委托代理权限如下：

1.代为申请办理该项目的 　　 相关事宜；（填写每次要申报事项，可填多个事项）

2.在申请过程中代为签署相关法律文件；

3.代为领取该项目相关文书。

委托人对被委托人在办理上述事务过程中所签署的有关文件均予以认可并承担相应的责任。

委托人（签名盖章）：

本单元委托人签名：

|  |
| --- |
|  　　　　 （市、区） 　　　　　　　　　　 街道 　　　　　　 社区 　　　 小区 　　　 幢（号） 　　　 单元业主 |
| 房号 | 业主签名 | 房号 | 业主签名 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

被委托人身份证复印件：

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

附件4

随州市既有住宅增设电梯现场踏勘

可行性分析意见书

|  |  |
| --- | --- |
| 项目地址 |  |
| 部门（单位） | 部门（单位）意见 |
| 相关管线单位 |   年 月 日 |
| 自然资源和规划部门 |    年 月 日 |

附件5

随州市既有住宅增设电梯协议书

根据国家有关法律法规，本单元相关业主经过友好协商，就本单元增设电梯项目达成如下协议：

一、房屋坐落：本单元相关业主同意在本单元（ （市、区） 　　　　　　　　 街道 　　　　　　 社区 　　　　 小区 　　 幢（号） 单元）增设电梯一部。

二、权属职责：

（一）既有住宅增设的电梯，不计入产权面积，不办理不动产登记。

（二）业主、电梯项目负责人或第三方代理主要职责：

（三）其他职责：

三、组织实施：本单元相关业主同意选择以下第 种方式组织实施。

（一）自行实施：业主民主推选出 为本单元增设电梯项目总负责人。

（二）委托实施：本单元相关业主经过友好协商，现委托

 　　　　　　　　　　　代为办理增设电梯的相关手续。

四、电梯使用管理：按照相关规定，经本单元相关业主协商，确定并全权授权 　　　　　　　 （统一社会信用代码/身份证号为 　　　　　　　　　　　　　　 ）为电梯使用管理单位。主要负责电梯的使用登记办理、管理制度编制、日常巡查、维护保养、年检申报、紧急情况协调等相关事宜。重大维修、再次更新及其他未尽事宜由本单元相关业主协商解决。

五、资金分摊比例：业主承担的建设资金部分和电梯运行维护费用按下列办法分摊：

1、电梯建设费用初步预算为 　 万元，各住户按照以下分摊比例执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

2、每年电梯维护保养费用的分摊方式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

六、协议公示：本单元相关业主对增设电梯事宜签订协议书，协议书应在适当位置进行不少于5个工作日的公示。

七、执行日期：本协议自签约日期 年 月 日起生效。本协议原件签署一式三份，住房和城乡建设部门一份，所属街道或社区一份，总负责人或第三方代理一份，复印件每位业主一份。

八、其他约定：

九、本单元业主（产权人）签名：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 业主签名 | 房号 | 业主签名 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：业主请在栏中填写意见并签名，可选择“同意并出资”，“同意但暂不出资”（是指一楼或其他楼层业主同意建议但本人暂不出资、暂不使用、或不使用电梯）两种类型意见填写。

附件6

随州市既有住宅增设电梯设计方案公示

（示范文本）

经 等人申请，根据《市人民政府关于既有住宅增设电梯工作的意见》，现将 社区 小区 幢（号） 单元既有住宅增设电梯业主意见表、既有住宅增设电梯协议书、增设电梯设计方案进行公示，公示时间为 年 月 日至 年 月 日（时间为5个工作日）。相关业主及利害关系人如有异议，可在公示期间向所在街道办事处提出书面异议和房产证（购房合同）等证明涉及其利害关系的材料，逾期未提出的，视为同意。

 公示内容：1.既有住宅增设电梯业主意见表

 2.既有住宅增设电梯协议书

 3.增设电梯设计方案

4.部门现场踏勘意见

 联系单位： 街道办事处

 地 址：

 邮 编：

 联 系 人：

 联系电话：

附件7

随州市既有住宅增设电梯设计方案

公示意见反馈单

|  |  |
| --- | --- |
| 项目地址 |  区 街道 社区 小区 幢（号） 单元 |
| 公示方式 | 现场公示 |
| 开始日期 |  | 结束日期 |  |
| 主办街道办事处 |  | 街道办事处经办人 |  |
| 反馈资料附件 | 现场公示照片（周边环境照片及清晰见字的公示单现场照片）。 |
| 意见收集情况 | 电话意见 |  | 书面意见 |  | 来访意见 |  |
| 意见处理结果 |    街道办事处或社区（盖章）  |
| 接收部门 |  |
| 接收人 |  | 接收时间 |  |

附件8

随州市既有住宅增设电梯联合审查申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目地址 |  （市、区） 街道 社区 小区 幢（号） 单元 |
| 申 请 人 |   等共 户业主 |
| 代 理 人 |  | 联系电话 |  |
| 楼栋信息 | 层数 | 总户数 | 备注 |
|  |  |  |
| 申请增设电梯内容 | 层数 | 新增面积（㎡） | 结构形式 | 备注 |
|  |  |  |  |
| 申请人承诺：本表填报内容及提交的所有资料的原件或复印件及其内容是真实的。如因虚假而引起的法律责任，概由申请人及申请单位承担，与审批（核准）机关无关。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申请人： 　 （签 名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　年　　月　　日 |
| 窗 口收件人 |  | 收件时间 |  | 审批部门接 件 人 |  | 接件时间 |  |
| 一、申　报　条　件1.本辖区内已建成投入使用的合法住宅类建筑；2.未列入房屋征收计划；3.未安装电梯的4层及以上（不含地下室）住宅。 |
| 二、申　报　必　备　资　料1.随州市既有住宅增设电梯联合审查申报表；2.具有相应资质的设计单位出具的增设电梯设计方案； 3.随州市既有住宅增设电梯现场踏勘可行性分析意见书（系统共享）；4.业主签订的增设电梯书面协议书；5.所在街道办事处或社区出具的公示意见反馈单；6.相关业主身份证、房屋权属证明复印件（产权证与身份证一致）；委托他人代理的，需提供代理人身份证和授权委托书。 |
| 三、申　报　技　术　要　求增设电梯设计方案文件图纸（总平面、单体平、立、剖等）及电子文件，要求图纸签章齐全（设计院出图章和注册建筑师印章，且应在有效期内）。 |
| 申报人需要说明的事项： |
| 说明事项：本表只作为申请联合审查的凭证，它用无效。 |

附件9

随州市既有住宅增设电梯方案联合

审查意见书

|  |  |
| --- | --- |
| 项目地址 |  |
| 部门（单位） | **部门（单位）意见** |
| 相关管线单位 |   年 月 日 |
| 办事处（社区） |    年 月 日 |
| 自然资源和规划部门 |    年 月 日 |

附件10

随州市既有住宅增设电梯工程质量监督注册与安全施工措施登记表

工程注册登记号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 工程地址 |  |
| 建筑面积 |  | 维护结构形式 |  | 基础类型 |  | 总层次： 层其中：地上层次 层地下层次 层 |
| （预）开工时间 |  | （预）竣工时间 |  | 合同价格（万元） |  |
| 所含单项内容 | 1、地基基础；2、主体（钢筋砼、砌体、外饰幕墙、钢结构）；3、幕墙；4、电梯；5、其他 |
| 电梯制造商 |  |
| 电梯型号 |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 申请人（全称） |  |
| 施工单位 | 全称 |  | 资质等级 |  |
| 项目经理 |  | 联系电话 |  | 职业资格证号 |  |
| 电梯安装单位（全称） |  | 资质等级 |  |
| 勘察单位 | 全称 |  | 资质等级 |  |
| 项目负责人 |  | 联系电话 |  | 职业资格证号 |  |
| 设计单位 | 全称 |  | 资质等级 |  |
| 项目负责人 |  | 联系电话 |  | 职业资格证号 |  |
| 监理单位 | 全称 |  | 资质等级 |  |
| 项目总监 |  | 联系电话 |  | 职业资格证号 |  |
| 设计审查单位 |  | 有无保证工程质量的具体措施 |  |
| 有无安全文明施工保证措施 |  |
| 申请人：联系电话：盖 章年 月 日 | 工程质量安全监督站：联系电话：登记时间：盖 章年 月 日 |

注：本表一式五份（申请人、建设行政主管部门、施工监管、质量监督机构、城建档案馆各一份）。

附件11

个人申请作为特种设备使用管理单位

告知书

个人申请作为共有产权住宅电梯的特种设备使用管理单位，根据《特种设备安全法》、《特种设备使用管理规则》、《湖北省电梯使用安全管理办法》等法律法规规定，现将有关情况告知如下：

一、个人作为共有产权住宅电梯使用管理单位，需取得电梯全部共有产权所有人委托作为特种设备使用管理单位的授权委托书（授权委托书需全部电梯共有产权人签字同意，并附身份证复印件）。

二、个人作为共有产权住宅电梯使用管理单位，应严格履行《特种设备安全法》、《特种设备使用管理规则》、《湖北省电梯使用安全管理办法》等法律法规规定的特种设备使用管理单位的义务，承担相应责任：

（一）履行电梯使用管理单位安全管理职责：

1、建立并严格执行电梯安全运行管理制度，建立完整的电梯安全技术档案；

2、设置电梯安全管理机构或者按照规定配备取得相应资格的电梯安全管理人员；

3、委托依法取得资质的电梯维护保养单位进行电梯日常维护保养，并签订有效期覆盖检验周期的维护保养合同；

4、保持电梯通讯报警装置与使用管理单位的安全管理机构或者值班人员联系畅通；

5、负责组织电梯使用安全宣传，在电梯显著位置张贴使用安全注意事项、警示标志、救援值班电话号码和电梯使用标志；

6、监督、配合电梯的安装、改造、修理工作，并安排安全管理人员对维护保养单位的维护工作情况进行现场监督、确认；

7、电梯存在事故隐患停止使用的，在显著位置张贴电梯隐患标志，及时组织电梯生产、维护保养单位消除隐患，并向区特种设备安全监督管理部门报告；

8、发生电梯乘客被困故障时，应当迅速采取措施对被困人员进行抚慰，并组织实施救援，不具备应急救援条件时，应当立即通知电梯维护保养单位赶赴现场实施救援；

9、制定应急预案并定期演练；

10、法律、法规、安全技术规范规定的其他安全管理职责。

（二）履行电梯安全管理人员职责：

1、对管理的电梯每日巡查不少于1次，并如实记录电梯日常使用状况，记录至少保存2年；

2、保证电梯内安全注意事项、警示标志、救援值班电话号码和电梯使用标志清晰，内容完整；

3、电梯安装、改造、修理和检验、检测时，做好现场配合工作，协助施工单位落实安全防护措施；

4、配合维护保养单位开展工作，并对维护保养单位的维护保养记录签字确认；

5、发现电梯运行事故隐患需要停止使用的，应当决定停止使用，并且立即报告本单位负责人；

6、接到故障报警后，立即赶赴现场，组织实施救援，不具备应急救援能力时，应当立即通知电梯维护保养单位赶赴现场实施救援。

（三）自觉接受特种设备安全监管部门依法实施的监督检查。

三、个人作为共有产权住宅电梯使用管理单位，未依法履行相应的义务和责任，违反《中华人民共和国特种设备安全法》、国务院《特种设备安全监察条例》、《湖北省电梯使用安全管理办法》，以及其他特种设备安全法律法规规定的，依法承担相应法律责任，按相应条款处罚。

四、个人作为共有产权住宅电梯使用管理单位，如发生电梯安全责任事故，要依法落实整改措施，预防同类事故发生；事故造成损害的，应依法承担赔偿责任。

特此告知。

市场监督管理部门

 年 月 日

附件12

特种设备使用登记表

登记类别：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备基本情况 | 设备种类 |  | 设备类别 |  |
| 设备品种 |  | 产品名称 |  |
| 设备代码 |  | 型号（规格） |  |
| 设计使用年限 |  | 设计单位名称 |  |
| 制造单位名称 |  | 施工单位名称 |  |
| 监督检验机构名称 |  | 型式试验机构名称 |  |
| 设备使用情况 | 使用单位名称 |  |
| 使用单位地址 |  |
| 使用单位统一社会信用代码 |  | 邮政编码 |  |
| 单位内编号 |  | 设备使用地点 |  |
| 投入使用日期 | 年 月 日 | 单位固定电话 |  |
| 安全管理员 |  | 移动电话 |  |
| 产权单位名称 |  |
| 产权单位统一社会信用代码 |  | 联系电话 |  |
| 设备检验情况 | 检验机构名称 |  |
| 检验类别 |  | 检验报告编号 |  |
| 检验日期 |  | 检验结论 |  |
| 下次检验日期 |  |
| 在此申明：所申报的内容真实；在使用过程中，将严格执行《中华人民共和国特种设备安全法》及相关规定，并且接受特种设备安全管理部门的监督管理。附：产品数据表使用单位填表人员： 日期： (使用单位公章)使用单位安全管理人员： 日期： 年 月 日 |
| 说明：登记机关登记人员： 日期： (登记机关专用章)使用登记证编号： 年 月 日 |

附件13

随州市既有住宅增设电梯竣工验收表

竣工验收登记号：

|  |  |
| --- | --- |
| 申请人 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 不动产坐落 |  |
| 社区 |  | 建设单位 |  |
| 街道办 |  | 设计单位 |  |
| 工程造价 |  | 结构层数/面积（㎡） |  |
| 维护结构形式 |  | 基础类型 |  |
| 开工日期 |  | 竣工验收日期 |  |
| 电梯制造商 |  |
| 电梯型号 |  |
| 相关单位名称 | 资质等级 | 负责人 |
| 建设方主体 |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |
| 电梯安装单位 |  |  |  |
| 土建施工单位 |  |  |  |
| 监理单位 |  |  |  |
| 自然资源和规划部门竣工验收意见 |  经办人： 负责人： 年 月 日  |
| 住房和城乡建设部门竣工验收意见 | 经办人： 负责人： 年 月 日 |

备注：本表一式五份（申请人、规划部门、建设行政主管部门、财政部门、城建档案馆各一份）。

附件14

随州市既有住宅增设电梯工程竣工验收记录表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 验收地点 |  |
| 申报人 |  | 监理单位 |  |
| 设计单位 |  | 施工单位 |  |
| 勘察单位 |  | 验收时间 | 年 月 日 |
| 工程合同履约情况 |  |
| 工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 |  |
| 工程技术档案及施工管理资料核查情况 |  |
| 工程实体质量检查情况 |  |
| 验收结论 |  该工程于 年 月 日通过验收组验收合格。 |
| 验收组成 员签 字 | 单 位 | 姓名 | 本人签字 | 单 位 | 姓 名 | 本人签字 |
| 被委托人 |  |  | 监 理单 位（签章） |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | 施 工单 位（签章） |  |  |
| 设 计单 位（签章） |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | 勘 察单 位（签章） |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：本表一式四份（申请人、监督机构、规划部门、城建档案馆各一份）。

附件15

随州市既有住宅增设电梯财政补贴申请表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 坐落 |  |
| 建设单位 |  |
| 电梯型号 |  | 载重（㎏） |  | 电梯建设总资金（万元） |  |
| 后期管理单位 |  | 维保单位 |  |
| 业主代表（委托人） |  | 联系电话 |  |
| 补助金额（万元） |  | 小写 |  | 大写 |  |
| 委托收款单位 |  | 账号 |  |
| 开户行 |  |
| 申请事项 |  |
| 提交资料 | 1. 随州市既有住宅增设电梯工程竣工验收表；2. 市场监督管理部门办理的电梯使用登记证书；3. 档案接收证明。4. 电梯相关合同及正规普通发票。5. 财政补贴申请委托协议。 |
| 住房和城乡建设部门意见 |  （签章）年 月 日 |

注：本表一式三份，申请人、住房和城乡建设部门、财政部门各执一份。

附件16

随州市既有住宅增设电梯办理流程图

征求相关业主意见确定加装电梯

委托代理人

开展可行性分析

**前期准备阶段**

签订加装电梯协议

编制设计方案

街道办事处组织核实、公示

办理设计方案联合审查意见

**项目申报阶段**

确定施工、监理单位

办理管线迁移手续

办理施工告知

项目实施

办理电梯使用登记

向属地城建档案管理机构移交项目竣工档案

施工单位接受建设工程质量安全监督机构和特种设备安全监督管理部门监督

办理电梯安装监督检验

确定电梯使用管理者，委托电梯维修保养单位进行电梯维保

电梯日常使用维护管理

财政补贴

竣工验收

**项目实施使用阶段**

**财政补贴阶段**