



中国燃气控股有  
限公司企业标准

ZR-GCGL-B010-2021 (V1.0)

## 中燃集团建设工程竣工验收规定

2021-07-01 发布

2021-07-01 实施

## 目 录

第一章	总 则.....	4
第二章	工程竣工验收的组织与管理.....	5
第三章	工程竣工验收的条件.....	5
第四章	工程竣工验收要求.....	7
第五章	工程竣工验收前检查(初验).....	8
第六章	单项工程竣工验收.....	9
第七章	工程竣工联合预验收.....	10
第八章	工程竣工总体验收.....	12
第九章	罚 则.....	13
第十章	附 则.....	14
附件:	.....	16

## 第一章 总 则

第一条 为了规范中燃集团燃气工程竣工验收工作，保证工程质量，保障各工程项目竣工验收工作有效、有序进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》特制订本规定。

第二条 凡中燃集团管理范围内新建、扩建、改建的各类燃气建设工程的竣工验收（以下简称工程竣工验收），均应遵守本规定。

第三条 未经验收或验收不合格的工程，不得进行通气接点及交付使用。凡交付使用的工程应由项目公司运营、客服管理部负责管理。未交付使用的工程由项目公司工程管理部负责管理。

### 第四条 名词和术语

1、一类工程：天然气分输站、门站、储配站、气化站、高压输气管线、高压调压站、液化石油气储存站、储配站，船用加气项目，分布式能源项目，供热项目，供电项目，综合办公楼；

2、二类工程：中压输气管线，中低压调压站，汽车加气站，液化石油气灌装站，城镇供热管网，换热站；

3、三类工程：低压输气管线，居民、商业、公服、工业用户供气安装及配套管线工程，撬装式供气站，充电站（桩）。

### 4、重点工程：

（1）列入集团年度工程建设计划的一类工程项目（含门站、分输站、储配站、高次压输气管线；投资 1000 万及以上的 LPG 储配站、灌装站、库区（仓储）、码头及 LPG 化工项目；市级及以上的集中供暖类、单体（主要包括电厂、分布式能源、园区供热及长输热网等项目）投资 6000 万及以上的热电项目）。

（2）财年内要求首次通气点火的项目。

（3）项目公司更改气源或更改供气方式的项目。

（4）集团指定重点跟踪督办的工程项目。

（5）通过集团投审会审批或项目立项审批新增的一类工程。

（6）新纳入管理范围的项目公司工程建设计划中的一类工程。

5、工程竣工验收前检查（初验）：是指在工程竣工验收之前、施工单位自

检合格之后，由监理单位组织，建设、勘察设计、施工单位以及主要设备供应商等参加，确定工程是否具备竣工验收条件。

6、工程竣工验收：是指在工程竣工初验合格后所进行的验收工作，分为单项工程竣工验收和整体工程竣工验收两部分。

(1) 单项工程竣工验收：是指由项目公司组织，勘察设计、监理、检测、施工单位以及主要设备供应商等参加的工程竣工验收。

(2) 整体工程竣工验收：是指除“单项工程竣工验收”范围之外的所有工程的竣工验收工作。分为工程竣工联合预验收和工程竣工总体验收两部分。

①工程竣工联合预验收：是整体工程竣工验收的第一部分工作。由项目公司组织，集团总部、区域管理中心、勘察设计单位、监理单位、检测单位、施工单位及主要设备供应商组成预验收小组，对工程进行的竣工验收工作。

②工程竣工总体验收：是整体工程竣工验收的第二部分工作。燃气工程投产运行 3-6 个月后，由项目公司组织，当地政府的工程主管部门或机构、区域管理中心、勘察设计单位、监理单位、施工单位、主要设备供应商等共同组成的总体验收小组，对整个燃气工程进行的竣工验收工作。

## 第二章 工程竣工验收的组织与管理

第五条 工程竣工验收工作，按照工程类别分级组织实施。

1、重点工程竣工联合预验收：工程竣工验收前检查（初验）合格后，项目公司发起竣工预验收申请流程，总部工程管理部、区域管理中心、运营、客服管理部、信息管理部等部门安排人员参加。

2、汽车加气站工程竣工联合预验收：工程竣工验收前检查（初验）合格后，项目公司发起竣工验收申请流程，区域管理中心安排工程验收小组会同项目公司相关部门参加，验收结果报备总部工程管理部。

3、二、三类工程竣工验收工作：项目公司自主进行工程竣工验收，验收结果报备区域管理中心。

4、区域管理中心及项目公司均应建立工程竣工验收专项管理台帐。台帐的内容包括：工程名称、建设内容、验收内容、开工时间、竣工时间、验收时间、验收整改项、验收结论、复验时间、复验人员、复验结论等。

5、区域管理中心负责跟踪重点工程及汽车加气站工程竣工验收后续整改完成情况，并按时将整改及复验资料报备总部工程管理部。

### 第三章 工程竣工验收的条件

第六条 施工单位已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，并满足质量及使用要求。

第七条 施工单位在工程完工后，对工程质量进行了全面检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性规定，符合设计文件及合同要求，并提出《工程竣工报告》；《工程竣工报告》应经施工单位项目经理和施工单位技术负责人审核签字，并填写《工程竣工报验单》（附《工程竣工报告》）上报监理单位审核，审核通过后报送项目公司。

第八条 勘察设计单位对勘察设计文件及施工过程中由设计单位参加签署的更改原设计的资料进行了检查，确认勘察设计符合国家规范、标准要求，施工单位的工程质量达到勘察设计要求，并分别提供《竣工验收设计检查报告》（附件一）、《竣工验收勘察检查报告》（附件二）。报告应经该项目勘察设计负责人和勘察设计单位有关负责人审核签字，并报送项目公司。

第九条 对于委托监理的工程项目，监理单位应具有完整的监理资料，并且在施工单位自评合格以及勘察设计单位认可的基础上，组织对工程质量进行了检查并核定质量等级，提出《工程质量评估报告》；《工程质量评估报告》应经监理单位总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字，并报送项目公司。

第十条 项目公司组织设备供应厂商进行了设备调试。设备供应厂商提交已签字认可的《调试方案》，按照单台设备调试、逐个系统调试、整体调试的程序进行设备调试工作，调试完毕后必须出具经参加调试现场见证人员签字的《调试记录》，并出具项目公司和设备供应厂商双方认可的《调试结果报告》，设备供应厂商还应提供《设备操作手册》。

第十一条 有完整的工程项目建设全过程竣工档案资料。

第十二条 施工单位和项目公司签署了工程质量保修书。

第十三条 规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具了认可文件。

第十四条 公安消防、环保、技术监检等部门对工程是否符合相关专项要求进行了检查，并出具了认可文件或者准许使用文件。

第十五条 所有前期要求整改的质量问题全部整改完毕并提供整改及复验资料。

第十六条 工程竣工资料应由施工单位按《中燃集团竣工资料模板》要求负责编制（其中土建资料执行当地建设主管部门编制要求）。项目公司在组织工程竣工验收前，需提请当地的城建档案管理机构对工程竣工资料进行检查、验收。

## 第四章 工程竣工验收要求

### 第十七条 施工单位申请竣工验收要求

1、工程竣工后，施工单位应按设计要求及国家、行业现行的施工验收规范，全面检查所承建工程的质量，自评工程质量等级；对不符合要求的部位和项目，确定修补措施和标准，并对有缺陷的工程部位和项目进行整改。

2、对于设备安装工程，要与项目公司、监理单位和主要设备供应厂商共同进行无负荷的单机和联动试车。

3、编制《工程竣工报告》；《工程竣工报告》应经施工单位项目经理和施工单位技术负责人审核签字，并填写《工程竣工报验单》（附《工程竣工报告》）上报监理单位审核，审核通过后报送项目公司。

4、施工单位应在工程竣工验收计划日期 20 个工作日前将工程竣工资料提交监理公司审核。

### 第十八条 勘察设计单位参加工程竣工验收要求

1、对勘察设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行签字、盖章确认，并提供《竣工验收设计检查报告》、《竣工验收勘察检查报告》。

2、《竣工验收设计检查报告》、《竣工验收勘察检查报告》应经该项目勘察设计负责人和勘察设计单位有关负责人审核签字，并于工程竣工验收计划日期 10 个工作日前报送项目公司。

### 第十九条 监理单位现场初步验收要求

1、监理单位收到施工单位的《工程竣工报验单》及《工程竣工报告》后，由监理单位组织相关单位组成验收小组，对竣工项目的竣工资料及各专业工程质

量进行初验。在初验中发现的质量问题，要及时书面通知施工单位，令其整改甚至返工，经整改合格后，监理单位总监理工程师签署意见，提交项目公司。

2、监理单位在收到施工单位的工程竣工资料 5 个工作日内审核完毕，并出具《工程竣工资料审查表》（附件三），由项目总监理工程师签署意见后，报送项目公司。

3、监理单位编写《工程质量评估报告》，由项目总监理工程师和监理单位法定代表人审核签字，并加盖单位公章，于工程竣工验收计划日期 5 个工作日前提交项目公司。

#### 第二十条 项目公司组织工程竣工验收要求

1、项目公司在组织工程竣工验收前必须按照国家有关规定，提请当地建设主管部门进行各类专项验收，并取得合格文件或准许使用文件。

2、项目公司对符合竣工验收条件的工程，组织勘察设计、施工、监理、主要设备供应厂商等单位及相关部门专家组成验收组进行验收。

3、项目公司应在工程竣工计划验收日期 10 个工作日前，按照本规定中第五条，发起工程竣工验收申请，经批准后进行验收。

4、项目公司应在验收前制定《工程竣工（预）验收方案》（附件四），并在发起工程竣工验收申请时一并提交。

## 第五章 工程竣工验收前检查（初验）

#### 第二十一条 工程竣工验收前检查（初验）工作的准备

建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、主要设备供应商和其它有关单位均应进行工程竣工验收前检查（初验）准备。

1、核实工程的完成情况，编制“工程完成情况一览表”，列出单位工程名称、工程量等内容。

2、收集、整理各类技术资料，按《中燃集团竣工资料汇编》要求以及其它有关规范进行编制。

3、检查工程质量，查明须返工或补修的工程并提出具体的时间安排，做好相关材料的准备工作。

4、依据整理汇总后的工程项目档案资料，绘制工程竣工图。由施工单位加

盖“竣工图”章、并由施工单位和监理单位签署。

- 5、设备厂家进行设备调试并提出设备的《调试结果报告》。
- 6、落实各项生产准备工作。

#### 第二十二条 工程竣工验收前检查（初验）工作

由监理单位组织，建设单位、勘察设计单位、施工单位及主要设备供应商等参加，对以下几方面进行查验：

- 1、检查、核实工程竣工验收前检查（初验）准备工作内容。
- 2、按照设计文件和合同，检查已完工程是否有漏项。
- 3、检查、核实准备移交给项目公司的所有建设手续和技术资料的完整性、准确性。
- 4、检查工程质量和隐蔽工程验收资料、关键工序和部位的施工记录等。
- 5、检查施工实体质量是否达到合同要求。
- 6、检查设备调试记录及调试中所发现的问题是否得到改正。
- 7、对检查中发现的需要返工、修补的部位或项目，明确规定完成期限。
- 8、涉及的其它有关问题。

## 第六章 单项工程竣工验收

#### 第二十三条 单项工程竣工验收的管理

1、由项目公司组织，勘察设计单位、监理单位、检测单位、施工单位、主要设备供应商等参加。

2、项目公司参与的部门应包括工程管理部、运营、客服管理部以及安全监察部。

3、单项工程竣工验收时主要核查以下内容：

- (1) 按照设计文件和施工合同，检查已完工程是否有漏项。
- (2) 检查、核实工程竣工项目建设手续和技术资料的完整性、准确性。
- (3) 检查隐蔽工程验收资料、关键工序和部位的施工记录等。
- (4) 检查施工质量是否达到合同要求。
- (5) 对在验收中发现的需要返工、修补的部位，明确规定完成期限。
- (6) 检查设备调试记录及调试中所发现的问题是否得到改正。



(7) 涉及的其它有关问题。

4、单项工程竣工验收时应提供以下经审核后的技术文件：

- (1) 开工报告；
- (2) 图纸会审及技术交底文件；
- (3) 设备、材料、仪表、配件的相关质量证明文件及合格证明文件；
- (4) 管道焊接记录；
- (5) 沟槽开挖、回填记录
- (6) 强度及严密性试验报告；
- (7) 设备调试记录；
- (8) 签审齐全的设计变更及工程签证单；
- (9) 竣工报告；
- (10) 竣工图（如户内工程提供白图需经监理及项目公司现场代表签认）。

5、依据《中燃集团竣工资料模板》要求的其它竣工资料内容（包括加盖竣工图章的竣工图），如在验收时不能及时提供的，工程管理部应敦促施工单位在验收后 30 日内完善到位并移交运营、客服管理部（结算资料可待结算完成后补交）。

第二十四条 单项工程竣工验收后的工程移交管理

1、验收结束时，应形成纸质的《工程联合验收单》（附件五），并经参与验收的单位、部门相关人员签字确认。

2、工程验收合格后，项目公司工程管理部、运营、客服管理部和承包单位共同签署《工程移交单》（附件六）。

3、验收合格的工程通气后应由项目公司运营、客服管理部（户内工程）负责管理。验收合格暂未通气工程应依据施工合同约定进行承建方与建设方之间的工程移交，工程交由项目公司工程管理部代为管理，待通气后交由项目公司运营、客服管理部管理。

4、工程验收合格后，如未能及时通气且需产生复检费用的，由各项目公司工程总监负责组织对工程进行复检，相关费用列入工程建设费用。

## 第七章 工程竣工联合预验收

第二十五条 重点工程由总部工程管理部组织工程竣工联合预验收，CNG 加气站、LNG 加注站工程由区域管理中心组织工程竣工联合预验收。

### 第二十六条 工程竣工联合预验收工作的管理

1、项目公司首先应自查工程竣工验收条件的相符性和竣工验收资料的完整性。自查合格后，应填写《中燃集团工程竣工（预）验收申请》（附件十一），提交集团总部/工程管理部/项目公司重点工程项目竣工验收申请及整改结果上报流程和集团总部/工程管理部/项目公司汽车加气站工程项目竣工验收申请及验收整改结果上报流程，由区域管理中心进行符合性审查。

2、区域管理中心应严格按照《中燃集团工程竣工（预）验收条件》（附件八）及《中燃集团场站工程建设手续办理情况核查表》（附件九，简称《核查表》）、《中燃集团加气站工程建设手续办理情况核查表》（附件十，简称《核查表》）进行核查。对于存在以下情形之一的，原则上不同意组织工程竣工预验收：

- (1) 《核查表》中的必备项手续未办理到位的；
- (2) 隐蔽工程验收资料、关键工序和部位的施工记录等不完善的；
- (3) 工程实体存在漏项、施工质量未达到施工合同要求的；
- (4) 未按设计文件要求进行施工且未取得设计变更认可的；

### 第二十七条 工程竣工联合预验收工作的实施

1、区域管理中心根据集团审批意见及时通知项目公司验收时间；  
2、项目公司应在规定的时间内以通知形式（《工程竣工（预）验收会议通知》（附件十二），告知参加工程竣工预验收的各单位届时参加；

3、项目公司应在工程竣工预验收前一天做好验收的组织安排工作和会场的布置工作，详见《验收会议议程》（附件十三）；

4、项目公司应针对拟验收项目制定详细的《工程竣工（预）验收方案》（附件四）；

5、项目公司应准备好工程竣工验收会议所需的《会议签到表》（附件十四）、竣工资料码放台、竣工资料、记录纸及笔、电脑、投影仪等；

6、工程竣工联合预验收会议由总部工程管理部或区域管理中心主持，区域管理中心负责汇总编写《中燃集团工程竣工（预）验收会议纪要及整改内容、整

改计划》（附件七）并由预验收小组人员签署确认；

7、项目公司应做好工程竣工验收全过程各种资料的收集、采集和保持工作。

#### 第二十八条 工程竣工联合预验收核查内容

由集团总部、区域管理中心、项目公司、勘察设计单位、监理单位、检测单位、施工单位及主要设备供应商组成预验收小组检查、核实以下内容：

1、检查工程项目建设质量，确认工程竣工项目所有档案资料的完整性和准确性。

（1）按照设计文件和合同，检查已完工程是否有漏项。

（2）检查、核实工程竣工项目所有建设手续和技术资料的完整性、准确性。

（3）检查工程质量和隐蔽工程验收资料、关键工序和部位的施工记录等。

（4）检查施工质量是否达到合同要求。

2、对工程中有争议的问题和隐患、遗留问题提出的处理意见。

3、检查设备调试、试车情况和生产准备情况。

4、检查、核实前期所提出需整改项目的完成情况。

5、对在验收中发现的需要返工、修补的部位，明确规定完成期限。

6、涉及的其它有关问题。

#### 第二十九条 工程竣工联合预验收结论划分依据及用语

依据工程实体、建设手续办理及竣工资料完善情况，结合当前中燃集团工程建设现状，预验收小组所形成的工程竣工联合预验收结论分为通过工程预验收及未通过工程预验收，预验收结论在现场验收会议纪要中形成。

满足以下两类的工程视为通过工程预验收：

1、无整改项同意投入试运营。

（1）工程建设手续办理核查表中所列项均已办理到位；

（2）工程质量和隐蔽工程验收资料、关键工序和部位的施工记录完整；

（3）已出具加盖竣工图章的完整、有效竣工图；

（4）工程实体已完成设计文件及施工合同内容，工程质量符合合同要求；

（5）验收会议建设质量责任主体到位齐全。

2、待问题整改完成后同意投入试运营。（以下各项要求应同时满足）

（1）工程建设手续办理核查表中必备项已办理到位；

（2）工程质量和隐蔽工程验收资料、关键工序和部位的施工记录基本完整；

(3) 工程实体已完成设计文件及施工合同内容，现场不存在违反设计及验收规范强制性条文项；

(4) 验收会议建设质量责任主体到位齐全。

以下两类的工程视为未通过工程预验收：

1、待问题整改完成并经区域管理中心复验通过后同意投入试运营。

(1) 工程建设手续办理核查表中必备项未办理到位且无当地政府主管部门确认意见；

(2) 工程质量和隐蔽工程验收资料、关键工序和部位的施工记录不完善；

(3) 工程实体未完成设计文件及施工合同内容；

(4) 存在影响安全生产运营项；

(5) 验收会议存在建设质量责任主体缺位现象。

2、待问题整改完成后重新组织竣工预验收

(1) 工程建设手续办理核查表中必备项缺项严重（缺项大于 5 项，其中压力管道监检、消防验收及路由规划审批手续为一票否决项），且无当地政府主管部门确认意见；

(2) 工程质量和隐蔽工程验收资料、关键工序和部位的施工记录严重不足（缺项大于 5 项）；

(3) 工程实体未按设计文件及施工合同内容施工，存在违反设计及验收规范强制性条文项；

(4) 存在影响安全生产投运项；

(5) 验收会议存在建设质量责任主体缺位现象。

## 第八章 工程竣工总体验收

第三十条 燃气工程投产运行 3-6 个月后，由项目公司组织，区域管理中心、项目公司、勘察设计单位、监理单位、施工单位、主要设备供应商及当地建设主管部门共同参加并组成工程竣工总体验收小组，对整个燃气工程进行竣工总体验收。验收合格后工程整体移交项目公司运营、客服管理部门进行正式生产运营。

第三十一条 工程竣工总体验收

1、工程竣工总体验收工作的管理

(1) 项目公司首先应自查工程竣工总体验收条件的相符性和竣工验收资料的完整性。自查合格后，应填写《中燃集团工程竣工总体验收申请》（详见附件十一），提交申请 ERP 流程-区域管理中心/工程竣工验收管理流程，由区域管理中心进行符合性审查；

(2) 区域管理中心针对项目公司提请验收项目进行工程竣工总体验收符合性核查通过后，结合项目公司实际情况安排确定竣工总体验收相关事宜。

## 2、工程竣工总体验收结论用语

依据工程实体投运后安全运行及达产能力、建设手续办理、竣工资料完善到位等情况，验收小组所形成的工程竣工总体验收结论为合格或不合格。

# 第九章 罚 则

第三十二条 项目公司违反本规定条款，未经验收及验收不合格的工程，擅自通气接点、投产运行的行为，对相关责任人根据《中燃集团员工奖惩条例》的相关规定进行处罚。

第三十三条 区域管理中心擅自同意或默许项目公司未经验收通过的重点工程及汽车加气站工程进行通气接点、投产运行的行为，对相关责任人根据《中燃集团员工奖惩条例》的相关规定进行处罚。

第三十四条 重点工程及汽车加气站工程竣工联合预验收后，项目公司未按要求完成整改，责令项目公司对相关责任人根据责任情况进行以下处罚并报备区域中心和总部工程管理部：

1、整改内容未按时间及要求完善到位，扣罚项目公司工程部经理及工程总监 1 个月绩效工资。

2、整改内容未按时间及要求完善到位，延期超过 3 个月，扣罚项目公司工程部经理及工程总监 2 个月绩效工资。

3、整改内容未按时间及要求完善到位，延期超过 6 个月及以上，扣罚项目公司工程部经理及工程总监 3 个月绩效工资。

第三十五条 重点工程及汽车加气站工程竣工联合预验收后，区域管理中心未履行整改监督责任或监督不到位，导致整改工作未按规定时间完成、整改质量达不到规范要求的，对整改监督责任人根据《中燃集团员工奖惩条例》提出以下

处理见议：

1、整改内容未按时间及要求完善到位，对区域整改督办责任人通过集团管理简报进行点名批评。

2、整改内容未按时间及要求完善到位，延期超过 3 个月，扣罚区域整改督办责任人 1 个月绩效工资。

3、整改内容未按时间及要求完善到位，延期超过 6 个月及以上，扣罚区域整改督办责任人 2 个月绩效工资。

第三十六条 总部工程管理部将重点工程一次验收合格率作为考核指标，对区域管理中心工程总监及项目公司工程总监（工程负责人）进行考核，以此强化监督工程实体质量。

第三十七条 建设单位、勘察设计单位、监理单位、施工单位、检测单位、供应商（厂家）等工程责任主体单位违反本规定条款的行为，依据国家相关法律、法规的规定及合同条款约定进行相应处罚。

## 第十章 附 则

第三十八条 本规定从发布之日起开始执行。原颁布并执行的相关验收规定同时废止。

附件：

共计十四个：

附件一《竣工验收设计检查报告》

附件二《竣工验收勘察检查报告》

附件三《工程竣工资料审查表》

附件四《工程竣工（预）验收方案》

附件五《工程联合验收单》

附件六《工程移交单》

附件七《中燃集团工程竣工（预）验收会议纪要及整改内容、整改计划》

附件八《中燃集团工程竣工（预）验收条件》

附件九《中燃集团场站工程建设手续办理情况核查表》

附件十 《中燃集团加气站工程建设手续办理情况核查表》

附件十一 《中燃集团工程竣工（预）验收申请》

附件十二 《工程竣工（预）验收会议通知》

附件十三 《验收会议议程》

附件十四 《会议签到表》

## 附件一：竣工验收设计检查报告

## 竣工验收设计检查报告

设计单位		设计单位资质	
联系方式		地 址	
工程名称			
<p>×××工程由我院承担×××设计，经××、××阶段工程验收及竣工（预）验收，均符合现行设计强制性规范要求，达到了设计文件要求，同意竣工（预）验收。</p> <p style="text-align: right;">单 位（签章）：</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>			
备 注			



附件二：竣工验收勘察检查报告

### 竣工验收勘察检查报告

勘察单位		勘察单位资质	
联系方式		地 址	
工程名称			
<p>×××工程由我院承担地质勘察，经××阶段工程验收及竣工（预）验收，均符合现行勘察设计强制性规范要求，满足勘察文件要求，同意竣工（预）验收。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">单 位（签章）：</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">日 期：</p>			

备 注	

附件三：工程竣工资料审查表

**工程竣工资料审查表**

工程名称：

年 月 日

建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工单位			
	检查内容	是否符合要求	存在问题或说明
监理单位管理记录	监理规划		
	监理细则		
	工程开工报审表		
	施工组织设计（方案）报审表		
	工程材料/购配件/设备报审表		
	报验申请表		
	工程变更单		
	监理工程师下发整改单		
	整改回复单		
	旁站记录		
	工程竣工报验单		
	工程款支付证书		
	工程暂停令及复工令		
工程例会纪要			

检查内容		是否符合要求	存在问题或说明
工程竣工资料	工程竣工验收条件审核表；		
	工程建设所需各类建设手续办理情况核查（按附件核查）		
	中燃集团竣工资料模板要求的资料		
	建设单位提供的验收方案及验收组人员名单		
	初验会议纪要		
	整改通知单及反馈单		
	其它		
1、主要质量问题及处理意见（详细处理记录、整改结果图片及文字应附本表后面）：			
2、资料整改回复情况说明：			
审查意见			

审查人签名：

总监（总监代表）：

附件四： 工程竣工（预）验收方案

\_\_\_\_\_工程

## 工程竣工（预）验收方案

编 制 人： \_\_\_\_\_

监理单位工程总监： \_\_\_\_\_

项目公司工程总监： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

### 1 工程概况

- ①工程项目名称。
- ②工程项目地点。
- ③工程项目组成及建设规模。
- ④工程计划投资总额，本次验收投资额。
- ⑤工程开竣工时间。
- ⑥建设单位、勘察设计单位、监理单位、施工单位的名称。
- ⑦简述工程项目的特点。

## **2 验收依据**

- ①工程建设的法律、法规。
- ②政府批准的工程建设文件。
- ③经过审查的施工图纸。
- ④工程建设施工合同的有关条文。

## **3 验收组织**

- ①验收时间、地点。
- ②参验人员及验收小组分组安排。
- ③验收主持人、参建方汇报人名单。
- ④验收程序、内容。

## **4 验收结论**

## **5 各责任主体单位签字**

附件五：工程联合验收单

工程联合验收单（表一）

工程名称		启动编号	
开工日期		竣工日期	
施工地点		验收日期	
验收内容			
庭院工程			
户内工程			
市政工程			
验收结论			
验收人员		整改意见	
用户单位			
运营、客服管理部			
工程管理部			
安全监察部			
勘察设计单位			
监理单位			
施工单位			

- 备注：1、表一适用于民用户及市政工程；  
2、表二适用于工、商业用户工程（若未实施报警系统应进行说明）；  
3、如整改意见内容较多表框无法填写时可后背附页

工程联合验收单（表二）

工程名称		启动编号	
开工日期		竣工日期	
施工地点		验收日期	
验收内容			
管线工程			
设备安装			
报警系统			
验收结论			
验收人员		需整改意见	
用户单位			
运营、客服管理部			
工程管理部			
安全监察部			
勘察设计单位			
监理单位			
施工单位			

- 备注：1、表一适用于民用户及市政工程；  
2、表二适用于工、商业用户工程（若未实施报警系统应进行说明）；  
3、如整改意见内容较多表框无法填写时可后背附页

附件六：工程移交单

## 工程移交单



工程名称		启动编号	
开工日期		竣工日期	
施工地点		验收日期	
交接内容			
接收意见			
参与交接单位			
施工单位：	(盖章)		
项目经理：	日期：		
建设单位			
工程管理部：	运营、客服管理部：	验收参与人：	
工程总监	运营、客服经理		

备注：客户服务部仅接收户内工程，其他工程均移交生产运营部

附件七：中燃集团工程竣工（预）验收会议纪要及整改内容、整改计划

## 中燃集团工程竣工（预）验收会议纪要

项目公司名称：

编号：

工程名称：

会议时间：×/×/×（星期×）

会议地点：

与会单位及其人员：

政府部门：

中燃总部：

区域管理中心：

项目公司：

勘察单位：

设计单位：

监理单位：

施工单位：

无损检测单位：

其它单位：

主持人：

记录人：

纪要内容：

附：中燃集团工程竣工（预）验收整改内容及整改计划

会议纪要签字：

中国燃气控股有限公司

×年×月×日发

**中燃集团工程竣工（预）验收整改内容及整改计划**

序号	整改内容	整改措施	责任单位	责任人	计划完成时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

报：总部工程管理部、总部运营客服管理部、区域管理中心

发：各相关单位

---

附件八：中燃集团工程竣工（预）验收条件

### **中燃集团工程竣工（预）验收条件**

- 1、完成建设工程设计及施工合同约定内容；
- 2、已通过工程竣工初验；
- 3、施工单位已提交《工程竣工报告》附《工程竣工报验单》并审批通过；
- 4、勘察设计单位已提交《竣工验收勘察(设计)检查报告》；
- 5、监理单位已提交《工程竣工资料审核表》及《工程质量评估报告》；
- 6、设备供应商已按照确认的《设备调试方案》调试完毕，并已提供《设备调试记录》、出具《设备调试结果报告》并提供《设备操作手册》；
- 7、施工单位已提供完整、规范的工程竣工资料，并出具当地城建档案机构同意接收的认可文件；
- 8、施工单位已出具《工程质量保修书》；
- 9、项目公司上报的《工程竣工验收方案》已获批准；
- 10、规划部门已出具规划认可文件；
- 11、消防、环保、技术监督部门已出具认可文件；
- 12、施工单位已提供有效的整改记录及相关问题提出单位的确认文件；

## 附件九：中燃集场站工程建设手续办理情况核查表

## 中燃集团场站工程建设手续办理核查表

序号	文件目录	到位状态	解决措施	拟完成时间
		是/否	未完善的处理措施	年 月 日
1	项目的可研报告、初步设计及批复	必备		
2	关于××市天然气利用项目的核准意见	必备		
3	《建设项目选址意见书》			
4	关于对××市天然气××站建设用地选址的批复			
5	国土使用证	必备		
6	《建设用地规划许可证》	必备		
7	关于××市天然气利用工程建设项目安评报告及批复	必备		
8	关于××市天然气利用工程建设项目环境影响报告及批复	必备		
9	建设工程地震安全性评价核准书（根据当地地震烈度要求）			
10	建设工程施工图设计文件技术性审查意见	必备		
11	建筑工程施工图设计文件审查合格书	必备		
12	建筑工程消防设计审核意见书	必备		
13	防雷装置设计核准书	必备		
14	施工图设计文件审查机构认定书			
15	人防工程审查意见书（十五项可合并但内容应完整）			
16	《建设工程规划许可证》	必备		
17	招投标通知书及中标通知书			
18	（土建）建筑工程施工许可证	必备		

19	办理质量监督申请表			
20	施工合同	必备		
21	监理合同	必备		
22	防雷装置检测报告	必备		
23	压力容器安装质量监检证书	必备		
24	工业管道安装安全质量监督检验报告	必备		
25	《建设工程规划验收合格证》	必备		
26	建筑工程消防验收意见书	必备		
27	天然气利用工程项目试运行环保验收通知书			
28	工程竣工安全生产通知书			
29	勘察单位验收意见书			
30	竣工验收报	必备		
31	监理评估报告	必备		
32	当地档案馆提供的资料验收合格通知书			
33	施工单位签署的工程质量保修书	必备		
34	提供当地行政主管部门的工程备案表			
注：此调查表应按工程项目数量一一核实填写；				

附件十：中燃集团加气站工程建设手续办理情况核查表

中燃集团加气站工程建设手续办理情况核查表				
序号	文件目录	到位状态	解决措施	拟完成时间
		是/否	未完成原因及处理措施	年 月 日
1	项目立项报告及批复	必备		
2	项目的可研报告、初步设计及批复			
3	《建设项目选址意见书》			
4	国土使用证或土地租赁及合作合同	必备		
5	《建设用地规划许可证》	必备		
6	项目环评报告及批复	必备		
7	项目环境影响报告及批复	必备		
8	建设工程地震安全性评价核准书（根据当地地震烈度要求）			
9	建设工程施工图设计文件技术性审查意见	必备		
10	建筑工程施工图设计文件审查合格书	必备		
11	建筑工程消防设计审核意见书	必备		
12	防雷装置设计核准书	必备		
13	施工图设计文件审查机构认定书	必备		
14	《建设工程规划许可证》	必备		
15	设备/施工招投标通知书及中标通知书			
16	（土建）建筑工程施工许可证	必备		
17	（储罐及工艺管道安装）工程施工许可证			
18	特种设备设施安装告知书	必备		
19	施工合同	必备		

20	监理合同	必备		
21	防雷装置检测报告	必备		
22	压力容器安装质量监检证书	必备		
23	工业管道安装安全质量监督检验报告	必备		
24	《建设工程规划验收合格证》			
25	建筑工程消防验收意见书	必备		
26	天然气利用工程项目试运行环保验收通知书			
27	工程竣工安全生产通知书	必备		
28	勘察设计单位验收意见书			
29	竣工验收报告	必备		
30	监理评估报告	必备		
31	充装许可证			
32	危险化学品经营许可证			
33	压力容器使用许可证			
34	工商营业执照			
35	计量器具使用许可证			
36	钢网架质检报告			
37	加气站试运行申请批复	必备		
38	施工单位签署的工程质量保修书	必备		
39	提供当地行政主管部门的工程备案表			
注：此调查表应按工程项目数量一一核实填写；				



附件十一：工程竣工（预）验收申请

### 中燃集团工程竣工（预）验收申请

总部工程管理部（或区域管理中心）：

由×××公司承建的×××工程现已全部完成建设工程设计及合同约定内容。具备竣工验收条件，现申请竣工验收。

附：《竣工验收核查表》

×××项目公司

×年×月×日

## 竣工验收核查表

项目公司名称			
工程名称			
工程地点			
建设总投资(万元)			
本次验收投资额(万元)			
建设内容			
本次验收内容			
设计投产时间			
报建日期			
开工日期			
竣工日期			
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称		资质等级	
施工单位名称		资质等级	
监理单位名称		资质等级	
质量监督机构名称			
验收条件的相符性及资料提供的完整性			
备注			

附件十二：工程竣工（预）验收会议通知

## 工程竣工（预）验收会议通知

关于举办×××工程竣工（预）验收会议的通知（或邀请函）

××单位：

××工程在建设各方的共同努力和积极配合下，在政府各相关部门的大力支持下，现已完成设计文件及合同约定内容，具备竣工（预）验收条件。现经项目公司与相关部门研究决定于×年×月×日至×日，举行×××工程的竣工（预）验收会议，特通知（邀请）你单位派员参加。

现将具体事宜通知如下：

### 一、会议时间

××年×月×日至×日；

### 二、会议地点

（根据具体地点填写）

### 三、（拟）参加单位及人员：

政府部门：×××、××等几人；

中燃总部：×××、××等几人；

区域管理中心：×××、××等几人；

项目公司：×××、××等几人；

监检单位：×××、××等几人；

质量监督单位：×××、××等几人；

安全监督单位：×××、××等几人；

勘察单位：×××、××等几人；

设计单位：×××、××等几人；

监理单位：×××、××等几人；

施工单位：×××、××等几人；

无损检测单位：×××、××等几人；

其它：×××、××等几人。

（以上内容根据实际情况填写）

- 
- 四、需要携带的相关文件  
（根据各工程实际情况填写）
- 五、本次验收的范围和内容  
（根据各工程实际情况填写）
- 六、各单项验收完成情况；  
（根据实际情况填写）
- 七、试运行情况；  
（根据实际情况填写）
- 八、其它事项

特此通知（邀请）！

中燃集团××项目公司  
×年×月×日

## 附件十三：验收会议议程

**验收会议议程**

## 会议准备工作

- 1、项目公司负责组织安排工程（预）验收会议；
- 2、明确验收会议主持人；
- 3、会议签到（附件十四：《会议签到表》）；

## 会议议程

- 1、主持人宣布会议开始，并向大会介绍参加工程验收的单位及人员，并确定验收组成员；
- 2、项目公司主管工程领导汇报工程建设情况；
- 3、项目公司主管运营客服的领导汇报工程投产准备（试运行）情况（工程总体验收）；
- 4、施工单位代表汇报工程施工情况，并出具经审批的《工程竣工报告》（附《工程竣工报验单》）；
- 5、设计单位代表汇报工程设计情况及施工与设计相符情况，并出具《竣工验收设计检查报告》（附件一：《竣工验收设计检查报告》）；
- 6、勘察单位代表汇报工程勘察情况，并出具《竣工验收勘察检查报告》（附件二：《竣工验收勘察检查报告》）；
- 7、监理单位汇报工程监理情况，并出具《工程竣工资料监理审核表》和《工程质量评估报告》；
- 8、所有参加工程竣工验收人员现场对所提供的竣工资料进行符合性核查；
- 9、所有参加工程竣工验收人员现场察看工程实体质量；
- 10、政府行政主管部门领导分述验收意见（发改委、公用事业局、规划局、建设局、技术监督局、公安消防部门等）。
- 11、各验收小组人员协商确定工程是否通过验收，并向大会宣布验收结论；
- 12、项目公司总经理发言。
- 13、中燃总部（或区域管理中心）代表发言。
- 14、政府领导发言。
- 15、参加工程竣工（预）验收的各单位代表签署《工程竣工（预）验收会议纪要》



